

BẢN TIN BẤT ĐỘNG SẢN HIMLAMLAND

CẬP NHẬT THÔNG TIN BẤT ĐỘNG SẢN HÀNG THÁNG



*Giáng Sinh ấm áp
Niềm vui nhân đôi*



04

42 ngân hàng được phép bảo lãnh nhà ở hình thành trong tương lai

07

Các chuyên gia lạc quan về bất động sản năm 2018

10

Người trẻ mua nhà với khoản tích lũy 400 triệu đồng



Tháng 12/2017
Số: 18.12.2017

www.himlamlamland.com



THƯ BAN BIÊN TẬP

Kính gửi Quý khách hàng,

Lời đầu tiên, Công ty Cổ phần Kinh doanh Địa ốc Him Lam (Him Lam Land) xin được gửi lời cảm ơn chân thành cùng lời chúc sức khỏe đến Quý khách hàng - những người đã dành sự quan tâm, tin tưởng và đồng hành cùng chúng tôi trong suốt thời gian qua.

Chỉ còn vài ngày nữa, thị trường bất động sản năm 2017 sẽ chính thức khép lại với những chỉ số tích cực. Theo CBRE Việt Nam, ở phân khúc trung cấp, có khoảng 13.170 căn hộ chào bán thành công, tăng 25% so với năm 2016. Con số này được dự báo sẽ còn tiếp tục tăng cao trong năm 2018. Có thể thấy thị trường căn hộ tại Việt Nam đang trên đà phát triển với nhiều nguồn cung mới, hoạt động bán hàng tốt và giá bán trên thị trường sơ cấp tăng ở các phân khúc.

Năm 2018 được đánh giá là năm có nhiều kỳ vọng, là năm bản lề cho nền kinh tế Việt Nam nói chung và thị trường bất động sản nội địa khi chúng ta đã chính thức thực hiện thỏa thuận và cam kết đầy đủ trong WTO. Các chuyên gia đầu ngành cũng nhận định Việt Nam đang có cơ hội lớn để phát triển thị trường bất động sản vì quá trình đô thị hóa vẫn tiếp diễn mạnh, đồng thời đang có dân số trẻ với nhu cầu về nhà ở rất lớn.

Điều này rất phù hợp với chiến lược phát triển sản phẩm đa dạng của Him Lam Land, trong đó, phân khúc nhà ở có giá vừa túi tiền, đáp ứng nhu cầu thật của đa số người trẻ có thu nhập trung bình - khá sẽ được chú trọng hơn nữa cả về chất lượng lẫn phương thức thanh toán với ưu đãi tối đa. Trên thực tế, phân khúc căn hộ dưới 2 tỷ đồng dành cho nhóm khách hàng trẻ, có thu nhập trung bình, ổn định với vị trí gần quận trung tâm của Him Lam Land đang rất được thị trường đón nhận.

Trong bản tin này, Ban Biên Tập Him Lam Land cũng xin được trân trọng gửi tới Quý Khách hàng cùng các độc giả tiến độ thi công cập nhật mới nhất tại các dự án hiện nay của Him Lam Land. Chúng tôi hy vọng sẽ đem đến cho Quý khách những thông tin hữu ích, giúp Quý khách ngày càng an tâm, tin tưởng và đồng hành cùng Him Lam Land khi chọn nơi đầu tư, hay tìm chốn an cư lý tưởng cho gia đình và người thân của mình.

Trân trọng.



CÔNG TY CP KINH DOANH ĐỊA ỐC HIM LAM

Tòa Nhà Him Lam Land

152/1A đường D1, phường 25, quận Bình Thạnh, TP.HCM

ĐT: (028) 39 118 118 - Fax: (028) 39 110 866

Website: www.himlamland.com





THÔNG TIN THỊ TRƯỜNG

SỰ KIỆN NỔI BẬT

TIN HIM LAM LAND

GÓC THƯ GIÃN

TIẾN ĐỘ DỰ ÁN

MỤC LỤC

- 04 ■ 42 ngân hàng được phép bảo lãnh nhà ở hình thành trong tương lai
 - 4 “lát cắt” thị trường nhà đất năm 2017
 - Các chuyên gia lạc quan về bất động sản năm 2018
- 09 ■ Him Lam Phú An (Q.9, TP.HCM) giới thiệu chương trình ưu đãi tháng 12/2017
- 10 ■ Người trẻ mua nhà với khoản tích lũy 400 triệu đồng
 - Him lam land đồng hành cùng chương trình “Khát vọng trẻ 11: Tổ quốc – bốn mùa thanh xuân”
- 13 ■ Ngắm ngôi nhà trang trí Noel ấn tượng đến từng chi tiết
 - Đón đông về với những mẫu ghế ăn mang sắc vàng rực rỡ
 - Mang không khí Giáng sinh vào nhà với những ý tưởng trang trí tuyệt vời
- 20 ■ Tiến độ dự án Him Lam Phú An
 - Tiến độ dự án Him Lam Phú Đông
 - Tiến độ dự án Him Lam Chợ Lớn

42 ngân hàng được phép bảo lãnh nhà ở hình thành trong tương lai

Nguồn: Thời báo tài chính Việt Nam



Nhà ở hình thành trong tương lai đã có lối thoát từ bảo lãnh ngân hàng.

Ngân hàng Nhà nước vừa công bố danh sách 42 ngân hàng thương mại đủ năng lực thực hiện bảo lãnh nhà ở hình thành trong tương lai cho khách hàng.

Trong đó, có 4 ngân hàng thương mại cổ phần (TMCP) nhà nước đang kiểm soát vốn, gồm: Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (Agribank), Công thương Việt Nam (VietinBank), Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank), Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV).

Trong khi đó, khối ngân hàng cổ phần tư nhân có Ngân hàng Sài Gòn-Hà Nội (SHB), Ngân hàng Bưu điện Liên Việt (LienVietPostBank), Ngân hàng Á Châu (ACB)...

Liên quan đến việc công bố danh sách này, trước đó, Ngân hàng Nhà nước đã ban hành Thông tư 13/2017 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 07/2015 ngày 25/6/2015 quy định về bảo lãnh ngân hàng.

Ngân hàng đủ năng lực phải đáp ứng 2 tiêu chí: Trong giấy phép thành lập và hoạt động hoặc tại văn bản sửa đổi, bổ sung giấy phép thành lập và hoạt động có quy định nội dung hoạt động bảo lãnh ngân hàng; không bị cấm thực hiện bảo lãnh nhà ở hình thành trong tương lai trong giai đoạn bị kiểm soát đặc biệt.

Cũng theo Thông tư 13, kể từ ngày 15/11/2017, các ngân hàng thương mại phải phát hành cam kết bảo lãnh nhà ở hình thành trong tương lai cho từng bên mua trong vòng 10 ngày làm việc kể từ ngày ký hợp đồng mua nhà.

Bảo lãnh nhà ở hình thành trong tương lai là bảo lãnh ngân hàng, theo đó ngân hàng thương mại cam kết với bên mua, bên thuê mua (gọi tắt bên mua) về việc sẽ thực hiện nghĩa vụ tài chính thay cho chủ đầu tư.

Khi đến thời hạn giao, nhận nhà ở đã cam kết nhưng chủ đầu tư không bàn giao nhà ở cho bên mua mà không hoàn lại hoặc hoàn lại không đầy đủ số tiền đã nhận ứng trước và các khoản tiền khác theo hợp đồng mua, thuê mua nhà ở đã ký kết cho bên mua; chủ đầu tư phải nhận nợ và hoàn trả cho ngân hàng thương mại.

Danh sách 42 ngân hàng thương mại đủ năng lực nêu trên gồm:

Ngân hàng Nông nghiệp và PTNT Việt Nam
Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam
Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam
Ngân hàng TMCP ĐT và Phát triển Việt Nam
Ngân hàng TMCP An Bình
Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt
Ngân hàng TMCP Á Châu
Ngân hàng TMCP Xăng dầu Petrolimex
Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam
Ngân hàng TMCP Sài Gòn
Ngân hàng TMCP Tiên Phong
Ngân hàng TMCP Việt Á
Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín
Ngân hàng TMCP Bảo Việt
Ngân hàng TMCP Bản Việt
Ngân hàng TMCP Quân đội
Ngân hàng TMCP Phát triển TP.HCM
Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh vượng
Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam
Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam
Ngân hàng TMCP Đông Nam Á
Ngân hàng TMCP Quốc Dân
Ngân hàng TMCP Bắc Á
Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội
Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương tín
Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam
Ngân hàng TMCP Phương Đông
Ngân hàng TMCP Nam Á
Ngân hàng TMCP Kiên Long
Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam
Ngân hàng TMCP Sài Gòn Công thương
Ngân hàng TMCP MTV ANZ Việt Nam
Ngân hàng TMCP MTV Hong Leong Việt Nam
Ngân hàng TMCP MTV HSBC Việt Nam
Ngân hàng TMCP MTV Shinhan Việt Nam
Ngân hàng TMCP MTV Standard Chartered
Ngân hàng TMCP MTV Woori Việt Nam
Ngân hàng TMCP MTV CIMB Việt Nam
Ngân hàng TMCP MTV UOB Việt Nam
Ngân hàng TMCP MTV Public Việt Nam
Ngân hàng TMCP Indovina
Ngân hàng liên doanh Việt - Nga.

4 “lát cắt” thị trường nhà đất năm 2017

Nguồn: Diễn đàn doanh nghiệp



Áp lực nguồn hàng mới quá nhiều khiến thị trường căn hộ cho thuê rơi vào bế tắc

Chuyên gia CBRE vừa tổng kết 4 điểm nổi bật của thị trường bất động sản năm 2017, đồng thời đưa ra nhận định về hoạt động của thị trường trong năm 2018.

Theo bà Dương Thùy Dung - Giám đốc cao cấp CBRE Việt Nam, năm 2017 thị trường bất động sản vẫn nằm trong chu kỳ phục hồi và tăng trưởng, giữ được sự phát triển tương đối ổn định. Bà Dương rút ra 4 điểm đáng chú ý về thị trường bất động sản trong năm 2017 gồm:

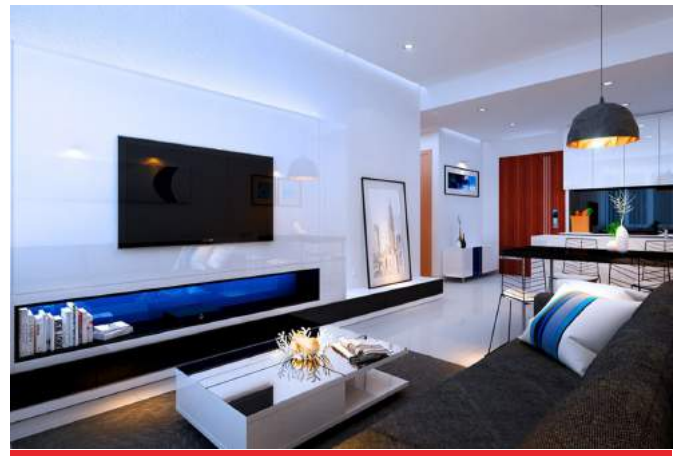
Nguồn cung chào bán mới giảm

Năm 2017, toàn thị trường có khoảng 22.000 căn hộ mới được chào bán ra, giảm 22,9% so với cùng kỳ năm 2016. Trong đó, sự suy giảm mạnh nhất đến từ nguồn cung căn hộ hạng sang và cao cấp.

Cụ thể, tính đến tháng 10/2017, chỉ có khoảng 102 căn hộ hạng sang được chào bán, giảm đến 95% so với cùng thời điểm 2016. Phân khúc cao cấp có khoảng 5.206 căn hộ mới được tung ra, giảm 23% so với cùng kỳ.

Ngoài ra, phân khúc trung cấp, bình dân cũng không có sự tăng trưởng về nguồn cung. Theo đó, tổng sản phẩm mở bán của phân khúc trung cấp là 12.000 căn, giảm 15% so với 2016, căn hộ bình dân có 428 căn mở bán mới, giảm 29%.

Sự suy giảm nguồn cung mới được bà Bùi Nguyệt Nga - P. TGĐ Vạn Thái Land nhìn nhận là tín hiệu tích cực cho thị trường. Điều này cho thấy thị trường đang phát triển bền vững, không còn quá nóng và tiềm ẩn nguy cơ bong bóng như các năm trước.



“ Theo thống kê từ CBRE, giá bán sơ cấp của thị trường căn hộ tiếp tục tăng từ 3-10% trong năm 2017 ”

Việc phân khúc căn hộ hạng sang và cao cấp giảm cung chứng tỏ các doanh nghiệp đang ngày càng hướng đến phát triển sản phẩm phục vụ nhu cầu ở thực thay vì chạy theo xu hướng như những năm trước.

Phân khúc nhà trung cấp tiếp tục dẫn dắt thị trường

Trong khi sức tiêu thụ của 2 phân khúc hạng sang và cao cấp đang giảm đi khá nhanh, phân khúc nhà ở trung cấp, bình dân lại tiếp tục dẫn đầu thị trường về tỷ lệ hấp thụ. Theo đó, tổng lượng giao dịch toàn thị trường của phân khúc hạng sang chỉ khoảng 473 căn, giảm 58% so với cùng kỳ. Phân khúc cao cấp là 5.390 căn, giảm 25%.

Trong khi đó, năm 2017 có khoảng 23.561 căn hộ thuộc dự án trung cấp, bình dân được tiêu thụ, chiếm 56% tổng lượng

tiêu thụ của toàn thị trường. Như vậy, trung bình cứ 100 căn hộ trung cấp bán ra thì có 84 căn được thị trường hấp thụ thành công.

Cụ thể, ở phân khúc trung cấp, có khoảng 13.170 căn hộ chào bán thành công, tăng 25% so với năm 2016. Phân khúc bình dân là 4.595 căn bán ra, tăng 6,5%. Con số này được dự báo là sẽ còn tiếp tục tăng cao trong năm 2018, đạt đến con số 70% khi mà sức hấp thụ của thị trường hiện rất tốt.

Giá bán tiếp tục tăng cao ở loại hình cao cấp

Theo thống kê từ CBRE, giá bán sơ cấp của thị trường căn hộ tiếp tục tăng từ 3-10% trong năm 2017. Theo đó, phân khúc có mức giá tăng cao nhất là căn hộ cao cấp từ 7-10%, trung cấp tăng khoảng từ 5-7% và loại hình nhà ở bình dân tăng nhẹ nhất với mức từ 3-5%.

Tại thị trường thứ cấp, giá bán tăng từ 10 - 25% ở loại hình nhà ở trung cấp dưới 2 tỷ/căn, tỷ lệ này ở phân khúc bình dân là 7 - 12% và ở thị trường cao cấp chỉ tầm 5 - 7%. Theo đó trong năm 2018, giá bất động sản sẽ tiếp tục tăng ở biên độ trung bình trên toàn thị trường. Riêng phân khúc hạng sang và cao cấp sẽ có sự biến động mạnh về giá.

Theo đó, loại hình căn hộ hạng sang sẽ có bước nhảy vọt trong giá bán trong khi phân khúc cao cấp có thể tăng giá từ 7-10% tại thị trường sơ cấp. Căn hộ hạng sang có khả năng tăng giá bán sơ cấp lên đến 100% so với 2017, phân khúc cao cấp sẽ duy trì mức 10% trong khi loại hình căn hộ trung cấp, bình dân vẫn giữ vững mức tăng từ 3 -7%. Giá thứ cấp được dự báo sẽ biến động không lớn do nguồn hàng mới gia tăng, sản phẩm hoàn thiện từ thị trường đổ vào nhiều.

Căn hộ cho thuê đối mặt áp lực cạnh tranh lớn.

Thị trường căn hộ cho thuê được dự báo sẽ ngày càng khó khăn hơn khi hiệu suất thuê giảm mà nguồn cung mới bùng nổ quá nhiều. Tính riêng trong năm 2017, nguồn cung căn hộ hoàn thiện bàn giao đổ vào thị trường ước đạt 48.000 căn.

Theo thống kê, ít nhất 40% nguồn cung trong số đó là phục vụ mục đích cho thuê. Trước thực trạng ngày càng nhiều nguồn cung căn hộ cao cấp cho thuê đang không tìm được đầu ra. Áp lực nguồn hàng mới quá nhiều càng khiến thị trường cho thuê rơi vào bế tắc, nhất là với loại hình căn hộ diện tích lớn.

Năm 2018, dự kiến sẽ có thêm ít nhất 30.000 căn hộ hoàn thiện nữa sẽ đổ vào thị trường, áp lực cạnh tranh cho thuê cao sẽ khiến lợi tức cho thuê tiếp tục giảm trong năm 2018.

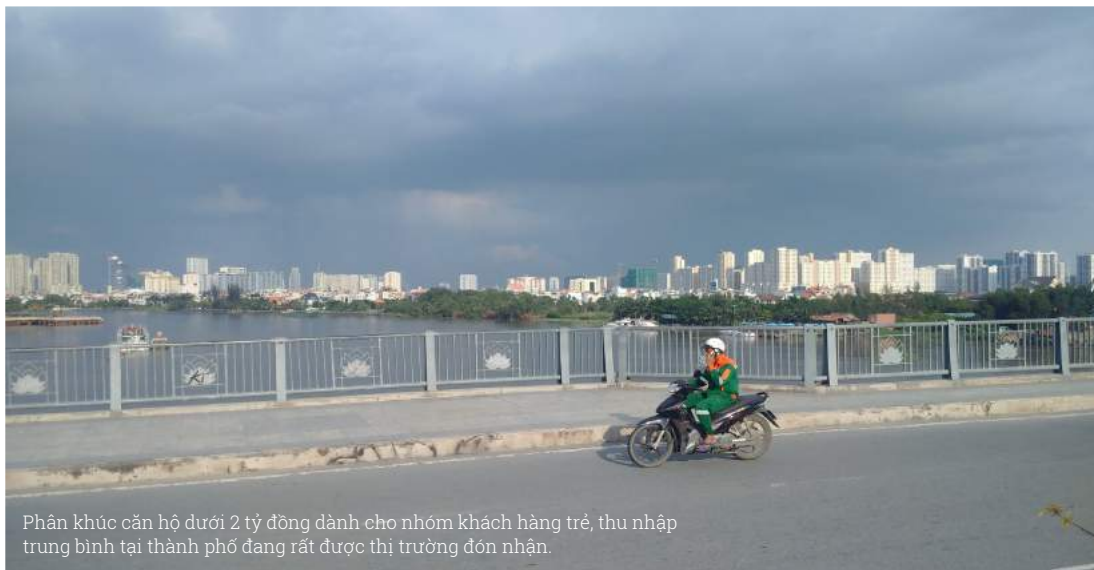
Năm 2018 phân khúc căn hộ bình dân sẽ có sự suy giảm trong nguồn cung. Phân khúc trung cấp vẫn giữ vững phong độ hiện tại trong khi thị trường chứng kiến sự trở lại mạnh mẽ của phân khúc hạng sang và căn hộ cao cấp khi nguồn cung mới dự kiến tăng mạnh. Thị trường cho thuê khó giữ được lợi nhuận cao như các năm trước.



Các chuyên gia lạc quan về bất động sản năm 2018

Nguồn: Tuổi trẻ

TTO -Các chuyên gia và giới trong ngành đã đồng loạt đưa ra những nhận định về thị trường bất động sản trong năm tới. Hầu hết đều có những cái nhìn lạc quan.



Phân khúc căn hộ dưới 2 tỷ đồng dành cho nhóm khách hàng trẻ, thu nhập trung bình tại thành phố đang rất được thị trường đón nhận.

Gia nhà đang rẻ?

Nhiều ý kiến từ người trong cuộc cho rằng thị trường vẫn còn nằm trong chu kỳ phục hồi và tăng trưởng, vẫn giữ được sự phát triển tương đối ổn định. Tuy nhiên, tăng trưởng và tương lai tích cực không dành cho tất cả các phân khúc.

Tại Hội nghị bất động sản 2017 do Forbes Việt Nam tổ chức sáng 21-11, ông Stephen Wyatt, tổng giám đốc của JLL Việt Nam, đã nhận định lạc quan về triển vọng tăng trưởng của thị trường và khả năng tăng giá nhà đất trong năm tới.

Chuyên gia này cho rằng giá căn hộ đã tăng trong thời gian qua song nếu lấy một mức giá để so sánh thì thấy, hiện giá căn hộ cao cấp ở mức 2.180 USD/m², vẫn thấp hơn 12% so với đỉnh điểm năm 2007.

Bà Dương Thùy Dung cho rằng thị trường năm 2018 sẽ diễn biến tích cực nhờ các động lực từ cơ sở hạ tầng đang dần hoàn thiện, đặc biệt là hệ thống metro chuẩn bị vận hành. Chuyên gia này đánh giá nguồn cung chào bán và số căn hộ tiêu thụ cuối



Nhiều người cho rằng giá nhà tại Việt Nam đang quá cao, nhưng nếu nhìn xu hướng tăng thu nhập bình quân của người dân trong vòng 4 năm tới thì mức giá nhà đang phù hợp, thậm chí đang rẻ và do vậy khả năng tăng giá vẫn còn và chấp nhận được. Hiện giá căn hộ cao cấp vẫn thấp hơn so với đỉnh điểm năm 2007.

Ông Stephen Wyatt,
Tổng giám đốc JLL Việt Nam



2017 và trong năm 2018 sẽ tiếp tục tăng cao. Hướng phát triển dự báo sẽ đa dạng hơn: khu trung tâm đông đúc sẽ khiến xu hướng mở rộng ở các quận vùng ven tăng nhanh.

Ngoài ra, hiện nay trên thị trường có nhiều sản phẩm, dịch vụ tài chính tạo điều kiện thuận lợi cho người dân tiếp cận vay mua nhà. Hai yếu tố này, được xem là nguyên nhân thúc đẩy số lượng và giá cả giao dịch trên thị trường bất động sản ở thành phố tăng như thời gian qua.

Sáng nhất là nhà dưới 2 tỉ đồng cho người trẻ

Nhiều chuyên gia đang gặp nhau ở một điểm khi cho rằng Việt Nam đang có cơ hội lớn để phát triển thị trường bất động sản vì quá trình đô thị hóa vẫn tiếp diễn mạnh mẽ đồng thời đang có dân số trẻ nên nhu cầu về nhà ở rất lớn. Do đó, những dòng sản phẩm phục vụ cho số đông, cho người trẻ có thu nhập ổn định vẫn còn dư địa để phát triển.

Tại tọa đàm "Phân khúc bất động sản nào sẽ là chủ đạo trong năm 2018?" do Vạn Thái Land đã tổ chức sáng 25-11, các chuyên



Phân khúc cao cấp được dự báo không hấp dẫn bằng phân khúc trung cấp. Một tuyến đường nhiều dự án cao cấp ở Quận Bình Thạnh, TP.HCM



Giá bán dự đoán tăng trở lại ở tất cả các phân khúc trong năm 2018. Khả năng hấp thụ vẫn tốt, đặc biệt là các sản phẩm chất lượng và vị trí đặc địa. Đáng chú ý, phân khúc căn hộ trung cấp sẽ mở rộng và có nhiều cơ hội cho chủ đầu tư tạo khác biệt về sản phẩm.

Bà Dương Thùy Dung, giám đốc Nghiên cứu thị trường và tư vấn phát triển CBRE Việt Nam

gia dự báo thời gian tới thị trường sẽ có sự tăng trưởng mạnh ở phân khúc nhà ở có giá vừa túi tiền, đáp ứng nhu cầu thật của đa số người có thu nhập trung bình, người có thu nhập thấp đô thị.

Trên thực tế, phân khúc căn hộ dưới 2 tỷ đồng dành cho nhóm khách hàng trẻ, có thu nhập trung bình, ổn định tại thành phố đang rất được thị trường đón nhận và nguồn cung dù có tăng nhưng chưa đáp ứng đủ nhu cầu.

Theo thống kê của CBRE, căn hộ trung cấp tiếp tục được mở rộng với tỷ lệ tăng trưởng lũy kế hàng năm của phân khúc này đạt 35%. Tính riêng trong quý 3/2017, trong số 23.561 căn hộ được thị trường tiêu thụ thì có tới 56% ở phân khúc trung cấp. CBRE đánh giá giá bán căn hộ thời gian qua tương đối ổn định, đặc biệt ở phân khúc bình dân và trung cấp.

Các chuyên gia và người trong cuộc cũng nhận xét trong thời gian cuối 2017 đầu năm 2018, nổi lên là phân khúc căn hộ trung cấp. Xu hướng mua căn hộ có giá dưới 2 tỷ đồng dự kiến sẽ còn mạnh hơn, nhất là trong thời điểm càng về cuối năm, khi nhu cầu mua nhà đón Tết tăng trong khi viễn cảnh về chính sách năm 2018 còn chưa thể lường trước.



HIM LAM PHÚ AN (Q.9, TP.HCM) GIỚI THIỆU CHƯƠNG TRÌNH ƯU ĐÃI THÁNG 12/2017

Nguồn: Him Lam Land



GIÁ BÁN 1,7-1,9 TỶ CĂN HỘ 02 PN

**Giáng Sinh ấm áp
Niềm vui nhân đôi**

0939 559 659

CHỈ VỚI 600 triệu đồng
Thanh toán 1%/tháng (17-19 triệu/tháng)

Ưu đãi hấp dẫn 10% (*)
lên đến **Tặng 02 năm phí quản lý**

(*) Áp dụng đến hết ngày 31/12/2017

Công ty Cổ phần Kinh doanh Địa ốc Him Lam (Him Lam Land) chính thức giới thiệu chương trình "Giáng sinh ấm áp – Niềm vui nhân đôi" với nhiều ưu đãi đặc biệt dành cho các khách hàng đặt mua căn hộ Him Lam Phú An (Q.9) trong tháng 12.

Hotline dự án: **0939.559.659**.

Theo đó, chỉ cần thanh toán 600 triệu, khách hàng sẽ được nhận ngay căn hộ. Bên cạnh đó, khách hàng còn có cơ hội nhận mức chiết khấu ưu đãi lên tới 10% cùng quà tặng là gói thiết bị thông minh Onsky hoặc 2 năm phí quản lý.

Dự kiến Him Lam Phú An sẽ bàn giao vào tháng 6/2018, sớm hơn 2 tháng so với kế hoạch ban đầu.

Tọa lạc tại cửa ngõ phía Đông Sài Gòn, trên trục Xa lộ Hà Nội, Khu căn hộ Him Lam Phú An (Q.9) sở hữu vị trí liền kề với nhà ga số 8 & 9 của tuyến Metro Bến Thành – Suối Tiên, ngay sát trung tâm Thể dục thể thao Rạch Chiếc (Q.2), cách cầu Sài Gòn 3,5km; tạo sự thuận tiện và tiết kiệm thời gian cho cư dân khi di chuyển vào trung tâm thành phố.

Him Lam Phú An có tổng quy mô lên tới 1.8hecta, bao gồm gồm 04 block cao 17 tầng. Tất cả 1092 căn hộ tại dự án

đều có diện tích từ 69m² - 71m² (2PN, 2WC), thiết kế từ 2 – 3 mặt thoáng giúp đón gió và ánh nắng tự nhiên. Sở hữu mật độ xây dựng hợp lý, khu căn hộ cao cấp Him Lam Phú An được quy hoạch đồng bộ, hiện đại, tiện nghi, an ninh; hướng đến các giá trị cộng đồng với hệ thống 38 tiện ích nội khu phong phú bao gồm siêu thị, hồ bơi, công viên cây xanh, khu vui chơi trẻ em, trung tâm thương mại, nhà hàng, café, gym; trường học mẫu giáo...

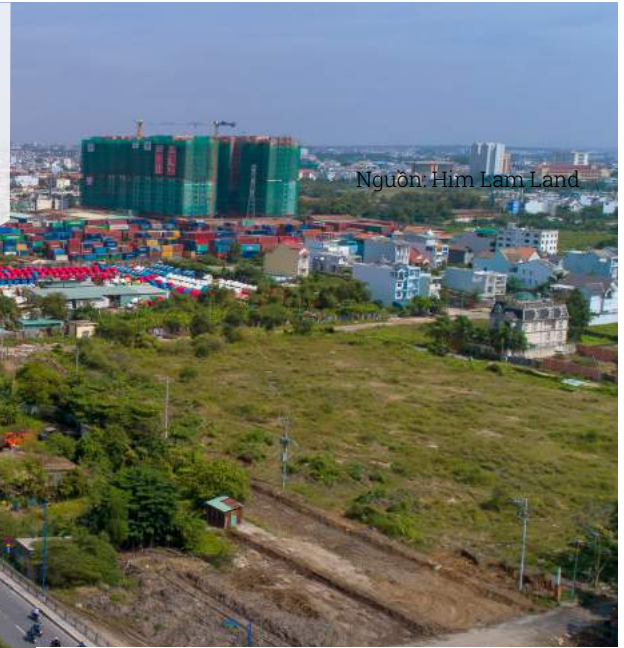


Người trẻ mua nhà với khoản tích lũy 400 triệu đồng

Nguồn: him lam land



Him Lam Phú An cách tuyến Metro số 1 chỉ 350m thông qua Ga số 9, tạo sự thuận tiện trong việc di chuyển hàng ngày



Nguồn: Him Lam Land

Nắm bắt lượng nhu cầu mua nhà để “an cư lạc nghiệp” với đối tượng khách hàng là người trẻ tuổi, một số công ty bất động sản (BDS) đã đưa ra những chính sách tối ưu.

Một số chủ đầu tư BDS khẳng định nhóm khách hàng trẻ (dưới 30 tuổi) có khoản tích lũy ban đầu trên 400 triệu có thể mua nhà ngay được.

Nhận nhà vào ở, trả tiền sau

Vừa lập gia đình và có con nhỏ nên vợ chồng anh Nguyễn Huy Cường đi mua căn hộ thay vì ở trọ. Chọn được căn hộ vừa ý, hai phòng ngủ tại quận 9, hai vợ chồng anh Cường mua ngay vì được hỗ trợ tài chính tối đa. “Mình và vợ mới lập nghiệp nên chỉ tích cóp được khoản tài chính hơn 500 triệu dành cho việc mua nhà. Thật may khi chủ đầu tư này chỉ thu vào khoảng 20-30%, xong mình vào nhận nhà ở rồi trả góp không lãi suất trong hai năm. Nhờ vậy mà vợ chồng mình có nhà không phải đi thuê nữa”- anh Cường nói.

Có thể thấy nỗi lo tài chính của giới trẻ khi quyết định đầu tư, hoặc mua

nhà an cư là điều đầu tiên. Bởi người trẻ thường có vốn tích lũy ban đầu ít, tâm lý ngại vay ngân hàng vì sợ “mắc nợ” đã cản nhiều bạn trẻ tiến lại gần hơn với giấc mơ an cư ở các thành phố lớn.

Theo các chuyên gia, giới trẻ có thể chọn được nơi an cư lý tưởng trong dịp cuối năm này nhưng vẫn không bị áp lực về tài chính đè nặng nếu biết lựa chọn những mức giá phù hợp. Hiện nay các sản phẩm bất động sản



Him Lam Phú An được nhiều khách hàng trẻ chọn làm nơi an cư nhờ chương trình thanh toán linh hoạt, giảm áp lực tài chính



Chúng tôi đang phát triển dự án Him Lam Phú An ở quận 9 (giáp quận 2) TP.HCM. Dự án này có vị trí liền kề tuyến Metro số 1, được thiết kế diện tích vừa phải, 2 phòng ngủ, được trang bị nội thất cao cấp, tiện ích nội khu phong phú theo nhu cầu người trẻ năng động. Mức giá bán từ 1,7 tỉ đồng/căn, thời gian bàn giao gần kề, lịch thanh toán linh hoạt nên khách hàng trẻ không cần bỏ ra số vốn tích lũy ban đầu quá nhiều cho việc sở hữu một nơi an cư lý tưởng- ông Phúc nói.

tâm trung khá phong phú trên thị trường. Ngoài ra phải lựa chọn các chủ đầu tư uy tín, dự án sắp bàn giao nhà, không gian sống đầy đủ tiện ích, chương trình thanh toán linh hoạt.

Trao đổi về chủ đề này, ông Ngô Quang Phúc, Phó Tổng giám đốc Him Lam Land cho rằng người trẻ mua nhà dễ hơn khi có sản phẩm phù hợp và giải pháp tài chính hợp lý do Chủ đầu tư đưa ra. Dẫn chứng về sản phẩm thuộc phân khúc này, ông Phúc cho biết hiện Him Lam Land đang đưa ra những chính sách tốt nhất để khuyến khích người trẻ mua nhà.

Cụ thể, Him Lam Land đã đưa ra phương thức thanh toán hợp lý cho khách hàng: chỉ cần đóng 24% giá trị căn hộ khi ký hợp đồng, phần còn lại đóng 1%/tháng cho đến khi nhận nhà. Như vậy tính đến thời gian bàn giao nhà vào tháng 6/2018 chỉ phải trả 30% giá trị căn hộ. Phần còn lại nếu thanh toán một lần sẽ được chiết khấu thêm 4%/ tổng giá trị. Nếu khách chọn phương án trả chậm, chủ đầu tư sẽ hỗ trợ lãi suất 0% trong 2

năm, hoặc 4 năm với lãi suất cố định chỉ 6%/năm (tương đương với lãi suất mua nhà ở xã hội hiện nay).

Đối với nhóm khách đầu tư, chủ đầu tư này cũng đưa chính sách cam kết cho thuê trong 2 năm đầu ở mức 12 triệu/tháng. Như vậy khách hàng sẽ thu được "lợi ích kép" khi lợi nhuận thu về được gần 300 triệu trong 24 tháng, cao hơn mức lãi suất khi gửi tiết kiệm ngân hàng nhưng đồng thời giá trị của BĐS được bảo toàn và gia tăng theo thời gian.

Ngoài Him Lam Land thì một số công ty như Gia Hoà, Hưng Thịnh, An Gia, Hưng Lộc Phát... cũng đang tích cực đưa ra thị trường những sản phẩm phân khúc vừa túi tiền. Nhìn chung các căn hộ này có cơ cấu diện tích vừa phải, chủ yếu là các căn hộ 2 phòng ngủ, 2 nhà vệ sinh từ 62-70m². Vị trí các dự án cũng được xây dựng tại các khu kinh tế sôi động ở TPHCM như khu Đông, khu Nam.

Cần thêm nhiều sản phẩm nhà ở cho người trẻ

Theo chuyên gia độc lập Phan Công Chánh thì ngoài nhà ở xã hội hiện trên thị trường còn ít sản phẩm phù hợp với người trẻ (dưới 30 tuổi). "Họ mới ra trường, mới lập gia đình nên tích lũy tài chính còn thấp, khả năng chi trả không ổn định. Vì thế việc đưa ra các giải pháp tài chính là rất cần thiết để kích cầu nhóm đối tượng này" – ông Chánh nói.

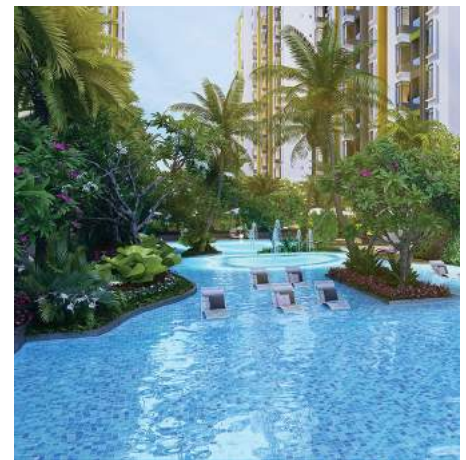
Theo khảo sát của nhóm ông Chánh thì yếu tố đầu tiên người trẻ chọn mua

nhà là gần chỗ làm. Cứ 100 người được khảo sát thì 70 người họ muốn gần chỗ làm. Sau đó là các yếu tố như gần trường học vì họ có con nhỏ, gần chợ, bệnh viện, siêu thị để họ lo các nhu cầu thiết yếu hàng ngày. Bởi vậy hiện nay các dự án thu hút người trẻ thường đáp ứng được các yếu tố trên.

Tiếp đó mới đến giải pháp tài chính. Theo ông Phan Công Chánh, hiện nay đa số chủ đầu tư dự án đưa ra giải pháp tài chính là đóng 30%, sau đó thanh toán không lãi suất. Đây là giải pháp rất tích cực nhằm vào đối tượng có tích lũy tài chính còn thấp. Nhưng theo tôi lý tưởng nhất thì nên hạ mức thanh toán ban đầu này xuống mức thấp hơn nữa rơi vào khoảng 10-20% – ông Chánh nói. Ngoài ra theo ông Chánh thì yếu tố thời gian cho vay cũng nên theo một số nước tiên tiến là dựa vào số năm lao động của họ để kéo dài thời gian cho vay. Ví dụ người càng trẻ thì thời gian cho vay càng có khả năng kéo dài. Ngoài ra về lâu dài nên có quỹ phát triển nhà ở cho người trẻ để hỗ trợ lãi suất vay và các giải pháp tài chính thay vì như hiện nay đang dựa hết vào chủ đầu tư.

Trong hội thảo dự báo về kịch bản thị trường bất động sản 2018 tới, các chuyên gia khẳng định phân khúc nhà ở vừa túi tiền vẫn tiếp tục dẫn dắt thị trường do nhu cầu ở thực tại phân khúc này chiếm đa số. Ông Lê Hoàng Châu chủ tịch Hiệp hội bất động sản TPHCM cho rằng, dân số VN đang giai đoạn dân số vàng nên nhu cầu người trẻ mua nhà cao hơn bao giờ hết. Để giới trẻ an cư tạo tiền đề vững chắc để đóng góp cho xã hội thì việc ngành bất động sản hướng tới người trẻ mua nhà

là một hướng đi tốt. Ông Châu cho rằng: "Thời gian tới các chủ đầu tư bất động sản cần tiếp tục cơ cấu sản phẩm có giá bán vừa túi tiền, có phương thức thanh toán trả góp vừa sức tài chính của người trẻ. Điều đó đáp ứng nhu cầu và tạo sự phát triển bền vững cho thị trường chung".



BOX: DỰ ÁN NÀO PHÙ HỢP VỚI THU NHẬP CỦA NGƯỜI TRẺ?

Tại khu vực quận 9, với vị trí giáp ranh quận 2, Him Lam Phú An cách tuyến Metro số 1 chỉ 350m thông qua Ga số 9, dễ dàng kết nối với các khu vực lân cận; tạo sự thuận tiện trong việc di chuyển hàng ngày. Toàn bộ hơn 1.000 căn hộ, được thiết kế trên tổng diện tích 1,8 ha, mật độ xây dựng thấp chỉ 40%. Nhằm vào giới trí thức trẻ tuổi nên chủ đầu tư dự án này đã thiết kế 38 tiện ích nội khu cao cấp (siêu thị, hồ bơi, công viên cây xanh, khu vui chơi thiếu nhi, trung tâm thương mại...), đáp ứng đầy đủ mọi nhu cầu.

Bên cạnh mức giá phù hợp từ 1,7 tỷ/căn, sự linh hoạt trong phương thức thanh toán giúp giảm gánh nặng tài chính, thời gian dự kiến bàn giao của dự án (tháng 6-2018, sớm hơn kế hoạch 2 tháng) cũng đồng thời rút ngắn đáng kể "thời gian chờ" cho khách hàng có nhu cầu ở thực.

HIM LAM LAND ĐỒNG HÀNH CÙNG CHƯƠNG TRÌNH "KHÁT VỌNG TRẺ 11: TỔ QUỐC – BỐN MÙA THANH XUÂN"

Nguồn: him lam land

Nhân kỷ niệm chào mừng Đại hội Đại biểu toàn quốc Đoàn TNCS HCM lần thứ 11 (nhiệm kỳ 2017-2022), Công ty Cổ phần Kinh doanh Địa ốc Him Lam (Him Lam Land) đã vinh dự đồng hành cùng Báo Thanh Niên tổ chức chương trình "Khát vọng trẻ 11: Tổ quốc – Bốn mùa thanh xuân". Chương trình đã diễn ra vào lúc 20h ngày 12/12/2017 tại Cung thể thao Quần Ngựa, Hà Nội.

Đi cùng chủ đề "Tổ quốc – Bốn mùa thanh xuân", Ban tổ chức mong muốn truyền tải cho hơn 3.000 khán giả "ngọn lửa" nhiệt huyết, khát vọng cháy trong lòng các thế hệ thanh niên Việt Nam. Trong không gian giao thoa của quá khứ - hiện tại, của bốn mùa Thu vinh quang (nói về khí thế sôi sục của Cách mạng tháng 8), Đông ấm áp (nói về tình đồng đội, tình quân dân), Xuân huy hoàng (với những khúc ca của Đại thắng mùa Xuân 1975) và Hè khát vọng (biểu dương tinh thần tình nguyện vì cộng đồng, lập thân, khởi nghiệp...), người nghe đã được hòa mình vào các cung bậc cảm xúc của tuổi trẻ Việt Nam qua những giai điệu thăng trầm của đất nước.



Chương trình Khát vọng trẻ 11: Tổ quốc - Bốn mùa thanh xuân có sự tham dự của các đại biểu: ông Vương Đình Huệ - Ủy viên Bộ Chính trị, Phó thủ tướng Chính phủ; ông Nguyễn Văn Hùng - Phó trưởng ban Dân vận T.Ư; ông Lê Quốc Phong - Ủy viên dự khuyết BCH T.Ư Đảng, Bí thư thứ nhất T.Ư Đoàn TNCS Hồ Chí Minh, Chủ tịch Hội Sinh viên VN... và 1.000 đại biểu là đoàn viên thanh niên tiêu biểu trên cả nước về dự ĐH Đoàn toàn quốc lần thứ XI.



GƯƠNG NGƯỜI TỐT VIỆC TỐT

Trung thực là một trong những phẩm chất quan trọng tạo nên giá trị của một con người chân chính. Chính sự trung thực, minh bạch, văn minh trong mọi hành động sẽ tạo nên uy tín, không chỉ cho cá nhân mà là cả doanh nghiệp; tạo được sự tôn trọng và tín nhiệm từ nhiều người.

Luôn đặt lợi ích của Công ty và khách hàng lên hàng đầu, các gương mặt nhân viên tiêu biểu **Nguyễn Ngọc Quân (Him Lam Nam Khánh), Huỳnh Minh Nhựt (Him Lam Chợ Lớn) và Trần Văn Tiên (Him Lam Riverside)** đã thể hiện sự chuyên nghiệp và chính trực của bản thân khi trao trả lại cho cư dân những đồ vật có giá trị bị đánh rơi. Điều này không chỉ góp phần khẳng định văn hóa doanh nghiệp tại Him Lam Land mà hơn cả chính là giữ vững được sự an tâm, tin tưởng trong cộng đồng.



Ngắm ngôi nhà trang trí Noel ấn tượng đến từng chi tiết

Nguồn: Danviet



Giáng sinh đã đến gần kề, đây cũng là lúc mọi người bắt đầu chuẩn bị trang trí nhà để đón một mùa Giáng sinh an lành và ấm áp bên người thân. Hãy cùng ngắm nhìn cách trang trí Giáng sinh tuyệt đẹp của chủ nhân ngôi nhà ở bang Kansas – Mỹ.

Cửa nhà sẽ là nơi đầu tiên cần trang trí để gây ấn tượng với mọi người ngay từ cái nhìn đầu tiên. Phá tan sự lạnh lẽo, đơn độc cho cánh cửa màu trắng bằng một chiếc vòng nguyệt quế xinh xắn, bao phủ lên nó là những chiếc lá cây xanh tươi tạo sự tươi mới và sức sống cho ngôi nhà. Điểm nhấn của chiếc vòng chính là những quả châu nhỏ xinh, quả thông khô màu nâu nổi bật và chiếc nơ to bản cùng tông màu xanh.

Ngôi nhà có tông màu trắng chủ đạo, chủ nhân ngôi nhà đã chọn cách trang trí khá tinh tế, tạo nên sự sang trọng mà không cần quá cầu kì với 3 sắc màu hài hòa cho cây thông giáng sinh: vàng, bạc và đồng. Chiếc giỏ màu bạc với lá cây thông và quả châu cũng màu bạc càng làm căn phòng trở nên sang trọng, nổi bật và bắt mắt. Thêm vào đó, với những chi tiết nhỏ như cành cây khô, quả thông khô càng tô điểm đậm nét hơn cho không khí Noel trong phòng.



Một chút sáng tạo với nến, chuỗi hạt cườm, lá và quả thông, chiếc cầu thang đã trở nên lung linh, huyền ảo hơn trong đêm Giáng Sinh.



Bày những chiếc lá thông xanh vào đĩa cách điệu màu bạc, thêm vào đó một vài quả châu nhỏ xinh xắn để làm nền cho những ly rượu vang tuyệt ngon. Bàn tiệc đêm Giáng sinh sẽ trở nên đặc biệt và ấn tượng hơn bao giờ hết.



Phòng khách là nơi trưng dụng nhiều đồ nội thất nhất trong căn nhà, vì vậy sẽ có rất nhiều lựa chọn để trang trí căn phòng này. Hòa cùng không khí Giáng sinh của cả gian phòng, góc trưng bày ảnh gia đình với kiểu dáng khung hình đa dạng cũng được trang trí nổi bật. Chiếc khay màu bạc sáng loáng, giỏ đựng hạt châu long lanh, giá cắm nến cách điệu và quả thông khô truyền thống.



Một vài thay đổi nhỏ với hoa tươi và nến cũng đủ khiến bàn ăn đêm Giáng sinh lung linh và ấm cúng hơn rất nhiều. Những chiếc khăn trải bàn sẽ góp phần không nhỏ cho một bữa tiệc hoàn hảo. Khăn trải bàn màu trắng, đỏ sẽ là sự lựa chọn thích hợp nhất cho đêm tiệc Giáng sinh. Ngoài ra, góc bàn ăn với màu xanh mát mắt của hoa lá khiến không gian trở nên tươi tắn, sinh động, giúp bữa tiệc trở nên ngon miệng hơn rất nhiều.



Chỉ với một vài nhánh lá thông và bảng chữ nhũ lấp lánh, chiếc gương đơn điệu đã góp phần tạo nên không khí Giáng sinh xuyên suốt mọi nơi trong căn nhà.

Mang không khí Giáng sinh vào phòng ngủ để lễ hội tràn ngập khắp mọi nơi. Với cây thông giả được trang trí đèn và quả châu lung linh đặt ở góc phòng thì không khí Giáng sinh trong phòng đã rõ rệt hơn rất nhiều rồi. Thêm vào đó, tạo điểm nhấn cho giường ngủ bằng cách gắn một vài cành cây khô ở góc tường, treo dây "Christmas" handmade ở đầu giường để "hô biến" phòng ngủ quen thuộc trở nên rực rỡ và tươi mới đón Noel.



Những góc khác trong nhà được trang trí khá đơn giản, nhưng vẫn toát lên được sự sang trọng, hài hòa và ấn tượng.





Đón đông về với những mẫu ghế ăn mang sắc vàng rực rỡ

Nguồn: Afamily



Bộ bàn ăn gia đình trông vô cùng hút mắt với sự góp mặt của những chiếc ghế ăn gỗ mang sắc vàng tươi.

Những bộ bàn ăn với sự góp mặt của những chiếc ghế ăn mang sắc vàng tươi rực rỡ chắc chắn sẽ khiến góc ăn uống của gia đình bừng sáng.

Khi tiết trời chuyển sang đông cũng là lúc để tân trang không gian sống để chuyển từ những ngày hè nóng bức sang tiết thu đông mát mẻ. Và tất nhiên trong danh sách những khu vực cần tót tát lại không thể thiếu được góc ăn uống – nơi mọi thành viên của gia đình cùng quây quần lại mỗi ngày. Nếu bạn còn đang lo lắng đến việc làm thế nào vừa có thể sửa sang, mang đến một cảm giác mới mẻ mà vẫn tiết kiệm chi phí thì đây chính là một gợi ý đầy hữu dụng. Chỉ cần đổi màu ghế ăn cho bộ bàn ăn gia đình với sắc vàng tươi rực rỡ là bạn có thể nhận thấy ngay hiệu quả mà những chiếc ghế này có thể mang lại.



Cách làm này rất tiết kiệm chi phí vì bạn hoàn toàn có thể tự tay sơn màu cho những chiếc ghế trong bộ bàn ăn gia đình.



Bạn có thể thay đổi màu sắc cho toàn bộ ghế ngồi hoặc chỉ là tạo điểm nhấn với 1, 2 chiếc ghế như thế này.



Với sắc vàng tươi, căn phòng ăn của gia đình bỗng chốc cũng trở nên tươi sáng, xinh đẹp hơn nhiều.



Bộ bàn ăn gia đình được thiết kế hết sức đơn giản nhưng mang đầy sức



Bộ bàn ăn bắt mắt với sự đan xen giữa những chiếc ghế ngồi đơn sắc vàng – đen.



Không chỉ phù hợp với phong cách hiện đại, bạn còn có thể áp dụng cách làm này với nhiều phong cách nội thất gia đình khác nhau.



Không gian bếp được chủ nhà lựa chọn hệ tủ kệ tông màu xanh tạo không gian mát mẻ và sạch sẽ.



Sắc vàng tươi rất dễ sử dụng nên bạn cũng không cần phải lo lắng đến việc trông chúng có bị lạc lõng giữa không gian căn phòng hay không.



Giữa căn phòng bếp được bao phủ hầu hết bởi sắc trắng, bộ bàn ăn với những chiếc ghế vàng tươi trông thật nổi bật biết bao.



Chất liệu da bóng thực sự có hiệu quả trong việc mang đến vẻ đẹp sang trọng, tinh tế cho bộ bàn ăn.



Một bộ bàn ăn khá vui mắt nhờ sự kết hợp của những chiếc ghế mang đủ các màu sắc khác nhau.



Sẽ thật tuyệt vời khi có thể bắt đầu một ngày mới bên bộ bàn ăn đầy sức sống như thế này.



Mang không khí Giáng sinh vào nhà với những ý tưởng trang trí tuyệt vời

Nguồn: Digsdigs



Không khí Giáng sinh đã ngập tràn các phố phường, và chỉ còn ít ngày nữa là đã đến Giáng sinh rồi, đây chính là thời điểm bạn có thể bắt đầu trang trí nhà mình thật lung linh để đón một Giáng Sinh và năm mới an lành rồi.

Màu xanh lá

Màu xanh của lá thông vốn là một trong những gam màu đặc trưng của dịp Giáng sinh. Bạn có thể dễ dàng mang màu xanh lá này vào nhà bằng những nhánh thông trang trí ở cửa ra vào, cầu thang. Ngoài ra những cây thông trong những chậu cây nhỏ được bọc bằng vải bố cũng sẽ là món đồ trang trí vô cùng tuyệt vời.



Vài nhánh thông nhỏ trang trí cho kệ đặt ở hành lang, mượn sự tương phản của gương, không gian nhà bạn sẽ càng trở nên xanh hơn.



Những nhánh thông được bện vào với nhau cùng với những chiếc nơ trắng sẽ giúp tô điểm cho cầu thang nhà bạn trong dịp lễ này.



Chút màu xanh kết hợp với không gian màu trắng sẽ giúp góc hành lang càng nổi bật hơn. Nhất là khi kết hợp thêm với một bức tranh hay câu trích dẫn hay cũng tone màu trắng.



Màu xanh của lá thông và màu sáng của bạc cũng sẽ là gợi ý kết hợp lý tưởng.

Những chữ cái Noel, Christmas, Xmas...có thể được tạo nên từ những nhánh thông sẽ tạo điểm nhấn thu hút bắt mắt cho hành lang nhà bạn.



Đèn giáng sinh rất dễ dàng tạo được không khí vui vẻ, bạn chỉ cần kết hợp thêm với vài món đồ trang trí khác để đạt được hiệu quả tốt hơn.

Sự pha trộn

Để đạt được hiệu quả mạnh mẽ hơn, hãy pha trộn nhiều yếu tố khác nhau, sử dụng những hộp quà, những chiếc gối tựa bằng lông, đèn lồng cắm nến, đèn, vòng hoa, những quả bóng, những đôi tất...



Vòng hoa kết bằng lá thông, một chậu thông nhỏ được bọc bằng vải bô, đôi boot đỏ, gối tựa lưng kẻ sọc màu đỏ bắt mắt. Sự pha trộn tinh tế mà nhẹ nhàng.



Trang trí Giáng sinh theo phong cách biến với màu xanh dương nhạt, chút màu xanh lá với vòng hoa, những cây thông nhỏ và những quả bóng treo mang đến một góc tuyệt vời trong nhà.

Đèn và nến

Những ánh đèn Giáng sinh sẽ mang đến tâm trạng lễ hội cho bất cứ khu vực nào bạn gắn nó: trên tường, trên đồ nội thất, lò sưởi, hay những cây thông. Hãy thêm đèn vào mọi nơi mà bạn muốn để lối vào nhà bạn để chúng phát sáng lung linh, bạn cũng có thể sử dụng đèn lồng cắm nến bằng cách đặt chúng trên bàn hay đồ nội thất, treo chúng vào các móc treo trên tường để mang sự ấm áp vào cho ngôi nhà của bạn.



Kết hợp đèn với những nhánh thông bao quanh kệ mở để làm nổi bật lên góc này trong lối vào nhà.



Vòng hoa làm từ những quả thông, chiếc gối tựa lưng móc bằng len đỏ cùng những hộp quà và chiếc đèn lồng kiểu cổ trên tường đủ tạo nên không khí Giáng sinh ngập tràn.



Vòng hoa được kết từ những quả thông phun sơn màu trắng kết hợp với lối vào cũng gam màu trung tính lại tạo nên nét đẹp rất bình dị mà ấm cúng.



Vòng hoa màu xanh và những cành thông màu trắng chỉ là chút màu sắc tô điểm nhưng đã giúp cho lối vào nhà bạn có không khí hơn rất nhiều.



Những bóng hoa tuyết màu trắng cùng những quả bóng treo và gối tựa màu xanh dương nhạt, đặc biệt là chữ Noel in hoa ấn tượng sẽ giúp không gian góc này trở nên thu hút hơn.

Màu đỏ

Đỏ là gam màu chủ đạo của dịp lễ Giáng sinh, nó sẽ mang đến cảm giác ấm áp cho những ngày đông lạnh giá, thể hiện sự chào đón và cũng là gam màu phổ biến của mùa đông. Chỉ cần một vài chi tiết màu đỏ đậm sẽ có thể giúp lối vào nhà bạn trở nên đậm chất đông, bất kể đó là cái gì, một chiếc ghế, một chiếc gối tựa, những đôi boot, một chiếc chăn mỏng, những quả bóng treo, đèn lồng, tất hay những hộp quà.

Hãy kết hợp màu xanh lá và màu đỏ để thể hiện được phong cách rustic truyền thống cho dịp lễ Noel này.



Những chiếc tất quá khổ màu đỏ và trắng, gối họa tiết tuần lộc, hay chiếc nệm ngồi kẻ caro màu đỏ cũng sẽ rất độc đáo.



Xếp chồng chất những hộp quà ở ngay lối vào thôi cũng đủ mọi người nhớ rằng Giáng sinh đang đến rất gần.

Những hộp quà màu đỏ và vài nhánh thông trang trí cắm trong xô hay gài trên kệ mở cho góc ngồi ở ngay lối vào nhà thêm phần ấm cúng.



Xanh lá và đỏ xen kẽ tạo nên một lối vào ấm áp mà mộc mạc.





HIM LAM PHÚ AN

— Cuộc sống năng động —



HIM LAM PHÚ AN - QUẬN 9



Block A đã cất nóc 24/7/2017

Đã cất nóc - đang hoàn chỉnh phần thô

Block B đã cất nóc 31/7/2017

Đã cất nóc - đang hoàn chỉnh phần thô

Block C đã cất nóc 10/7/2017

Đã cất nóc - đang hoàn chỉnh phần thô

Block D đã cất nóc 30/7/2017

Đã cất nóc - đang hoàn chỉnh phần thô



HIM LAM PHÚ AN - QUẬN 9



"Mục sở thị" giúp khách hàng mãn nhãn khi tham quan thực tế căn hộ



HIM LAM PHÚ AN - QUẬN 9



View trên cao Him Lam Phú An



Đã cất nóc - đang hoàn chỉnh phần thô

HIM LAM PHÚ AN - QUẬN 9





- Him Lam Phú Đông đã cất nóc - đang sơn nước bên ngoài và hoàn thiện nội thất bên trong
- Trường mầm non quốc tế Phú Đông Orchard Kindergarten đang xây dựng tầng 3 - đang sơn nước bên ngoài



HIM LAM PHÚ ĐÔNG - ĐẠI LỘ PHẠM VĂN ĐỒNG



Đang sơn nước bên ngoài và hoàn thiện nội thất bên trong



Đang hoàn thiện các tầng thương mại



Đang hoàn chỉnh tiện tích nội khu



Hồ bơi đã hoàn thành

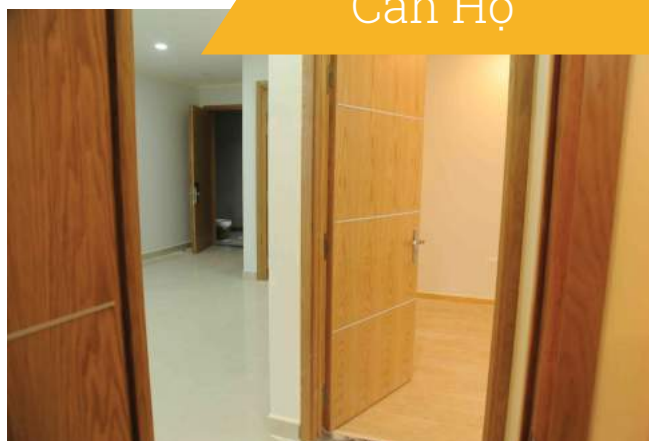


HIM LAM PHÚ ĐÔNG - ĐẠI LỘ PHẠM VĂN ĐỒNG

Căn Hộ

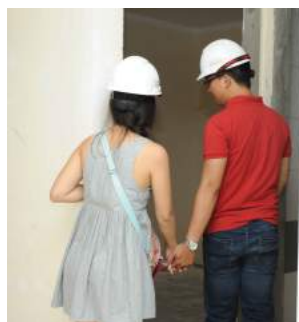


Đang hoàn thiện nội thất



Hồ bơi đã hoàn thành, tiếp tục hoàn thiện tiện ích nội khu

HIM LAM PHÚ ĐÔNG - ĐẠI LỘ PHẠM VĂN ĐỒNG



HIM LAM PHÚ ĐÔNG - ĐẠI LỘ PHẠM VĂN ĐỒNG

Nhà Phố



HIM LAM PHÚ ĐÔNG
— CUỘC SỐNG PHỒN VINH —

Những dãy nhà phố khang trang được hình thành



Cổng chào Him Lam Phú Đông



HIM LAM PHÚ ĐÔNG - ĐẠI LỘ PHẠM VĂN ĐỒNG

**HIM LAM
CHỢ LỚN**



GIẢI ĐOẠN III



HIM LAM CHỢ LỚN - QUẬN 6



Block A: Him Lam Chợ Lớn - Giai đoạn 3
Đã cất nóc, đang Sơn nước bên ngoài, tiếp tục hoàn thiện nội thất bên trong.



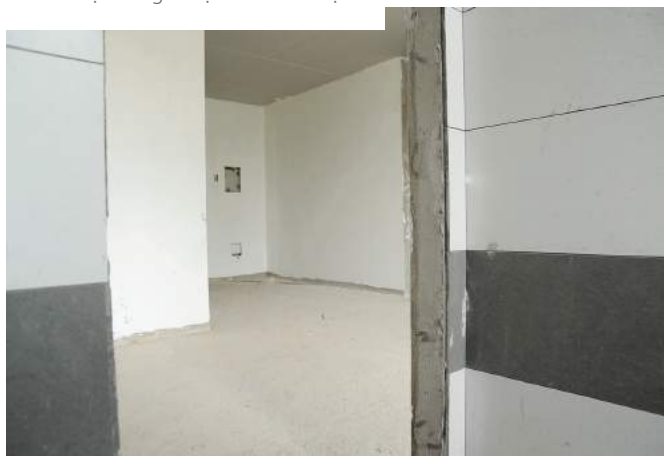
HIM LAM CHỢ LỚN - QUẬN 6



GIẢI ĐOẠN III



Căn hộ đang được hoàn thiện



HIM LAM CHỢ LỚN - QUẬN 6

CHỦ ĐẦU TƯ



HỆ THỐNG SẢN GIAO DỊCH	SGD HIMLAMLAND		SGD HIM LAM PHÚ AN	
	152/1A đường D1, phường 25, quận Bình Thạnh, TP.HCM ĐT: (028) 39 118 118 - Fax: (028) 39 110 866 Website: www.himlamland.com		8A Thủy Lợi, phường Phước Long A, quận 9, TP.HCM Hotline: 0939 559 659 Website: www.himlamphuan.com	
	SGD HIM LAM PHÚ ĐÔNG	SGD HIM LAM CHỢ LỚN	SGD HIM LAM RIVERSIDE	
	Trần Thị Vũng, TX Dĩ An, Bình Dương Hotline: 0939 559 659 www.himlamphudong.com	KDC Him Lam Chợ Lớn, phường 11, quận 6, TP. HCM Hotline: 0939 559 659 www.himlamcholon.com	KDC Him Lam Tân Hưng, phường Tân Hưng, quận 7, TP.HCM Hotline: 0939 559 659 www.himlamriverside.com	

NGÂN HÀNG LIÊN KẾT



ĐƠN VỊ THIẾT KẾ



NHÀ THẦU THI CÔNG

